

GUIDA COMPLETA



QUANTO COSTA UN CAPANNONE MOBILE INDUSTRIALE NEL 2026?

PREZZI INDICATIVI,
FATTORI TECNICI
E ASPETTI
AUTORIZZATIVI.



STIMA DEI COSTI



FATTORI CHE
INCIDONO



AUTORIZZAZIONI E
NORMATIVE



TEMPI, COSTI E
CONVENIENZA

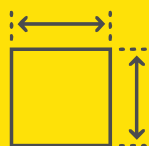


SCARICA E SALVA
TEMPO DI LETTURA 5 MINUTI

INTRODUZIONE

Una delle domande più frequenti da parte delle aziende che devono **ampliare rapidamente** magazzini e aree operative riguarda il costo di un **capannone mobile industriale**.

NEL 2026 I PREZZI POSSONO VARIARE SENSIBILMENTE IN BASE A:



DIMENSIONI



TIPOLOGIA DELLA
STRUTTURA



RIVESTIMENTO



ISOLAMENTO



AUTOMAZIONI



LUOGO DI
INSTALLAZIONE



CONDIZIONI DEL SITO
DI INSTALLAZIONE



TIPI DI CHIUSURE
PER ACCESSI

COSA SCOPRIRAI IN QUESTA GUIDA?

Guida pratica e completa per aiutarti a capire i prezzi indicativi, fattori tecnici, aspetti autorizzativi vantaggi dei capannoni mobili industriali.



1 QUANTO COSTA MEDIAMENTE UN CAPANNONE MOBILE?



2 QUALI FATTORI INCIDONO DI PIÙ SUL PREZZO?



3 QUANTO COSTA RISPETTO A UN CAPANNONE TRADIZIONALE?



SERVONO **PERMESSI?**



5 QUANDO CONVIENE UN CAPANNONE MOBILE?

APPROFONDIMENTO



I PERMESSI PER INSTALLARE UN CAPANNONE MOBILE.



CAPANNONE IN TELO PVC
TRA DUE EDIFICI ESISTENTI

1

QUANTO COSTA MEDIAMENTE UN CAPANNONE MOBILE?

*Si tratta di valori indicativi che possono cambiare in
funzione del progetto.*

Indicativamente, un capannone mobile industriale può avere costi che partono da circa:

- **90–120 €/m²**
per strutture base di copertura
- **120–250 €/m²**
per capannoni industriali completi
- **oltre 300 €/m²**
per soluzioni altamente personalizzate o coibentate



ESEMPIO REALE

TUNNEL MOBILE PER AMPLIAMENTO MAGAZZINO

Un'azienda logistica che necessita di ampliare rapidamente l'area di stoccaggio può scegliere un tunnel mobile retrattile di:

larghezza: 12 metri

lunghezza: 25 metri

altezza utile: 5 metri

Per una struttura di questo tipo, il costo può variare indicativamente tra:

€ 35.000 - € 70.000

a seconda delle dotazioni richieste.

VARI MODELLI DI TUNNEL MOBILI
PER SPECIFICI USI

QUALI FATTORI INCIDONO DI PIÙ SUL PREZZO?



1. Dimensioni della struttura

L'investimento potrebbe subire notevoli variazioni a seconda:

- del rapporto larghezza capriata/altezza
- del rapporto larghezza/lunghezza

Le strutture per logistica intensiva richiedono spesso altezze superiori e maggior resistenza strutturale.



2. Qualità strutturale e rispetto delle normative

La qualità dei materiali utilizzati, il rispetto delle normative e dei calcoli strutturali sono fattori che vanno ad incidere sul prezzo finale.

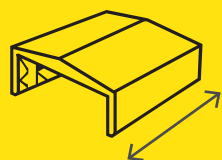


3. Tipologia di rivestimento

Il rivestimento delle strutture mobili è in PVC secondo queste tipologie:

- Classe 1
- Classe 2
- Coibentato

Una copertura coibentata per utilizzo industriale continuativo può incidere significativamente sul costo finale.



4. Struttura fissa o retrattile

Le strutture retrattili o scorrevoli hanno generalmente costi superiori rispetto alle coperture fisse, ma offrono:

- maggiore flessibilità
- possibilità di retraibilità o impacchettamento
- gestione dinamica degli spazi logistici



5. Automazioni e accessori

Tra gli elementi che incidono maggiormente:

- motorizzazioni
- portoni industriali e porte rapide
- illuminazione
- tamponamenti laterali
- baie di carico integrate
- sistemi anticondensa

③

QUANTO COSTA RISPETTO A UN CAPANNONE TRADIZIONALE?

CAPANNONE TRADIZIONALE



Un capannone industriale tradizionale in cemento o carpenteria può richiedere:

- tempi di progettazione e realizzazione molto più lunghi
- opere murarie importanti
- costi per i titoli abilitativi maggiori

STRUTTURA MOBILE



In molti casi, una struttura mobile permette di:

- ridurre i tempi di realizzazione
- contenere l'investimento iniziale
- ampliare rapidamente il magazzino operativo



④

SERVONO PERMESSI PER INSTALLARE UN CAPANNONE MOBILE?

Dipende:

- dalla durata dell'installazione
- dalla configurazione della struttura
- dal regolamento comunale
- dalla destinazione d'uso



Per questo è fondamentale una valutazione preliminare tecnica e normativa.



5

QUANDO CONVIENE UN CAPANNONE MOBILE?

Le aziende scelgono queste soluzioni soprattutto per:



aumentare velocemente lo spazio logistico



gestire picchi stagionali



creare aree carico/scarico



ampliare magazzini senza interrompere la produzione

Sono particolarmente utilizzati nei settori:



LOGISTICA



TRASPORTI



AUTOMOTIVE



GDO



ALIMENTARE



MANIFATTURIERO

KOPRON



CAPANNONE SCORREVOLE
IN TELO PVC

CONCLUSIONI

Il costo di un capannone mobile industriale dipende sempre dalle **esigenze operative** dell'azienda e dal **livello di personalizzazione** richiesto.



UNA PROGETTAZIONE CORRETTA CONSENTE PERÒ DI OTTENERE:

TEMPI RAPIDI

COSTI CONTROLLATI

MASSIMA FLESSIBILITÀ LOGISTICA



PER QUESTO MOTIVO È IMPORTANTE AFFIDARSI A PARTNER SPECIALIZZATI NELLA PROGETTAZIONE DI STRUTTURE INDUSTRIALI PER LOGISTICA E PRODUZIONE.



APPROFONDIMENTO

SERVONO PERMESSI PER INSTALLARE UN CAPANNONE MOBILE?

CAPANNONE FRONTALE
PER AREE DI PRODUZIONE

SERVONO PERMESSI PER INSTALLARE UN CAPANNONE MOBILE?

In linea generale, in Italia i capannoni mobili industriali possono rientrare in diversi titoli autorizzativi:



- edilizia libera
- SCIA
- permesso di costruire



La normativa di riferimento è il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Edilizia), ma ogni Comune ha i propri regolamenti e norme tecniche.

QUANDO NON SERVE IL PERMESSO DI COSTRUIRE?

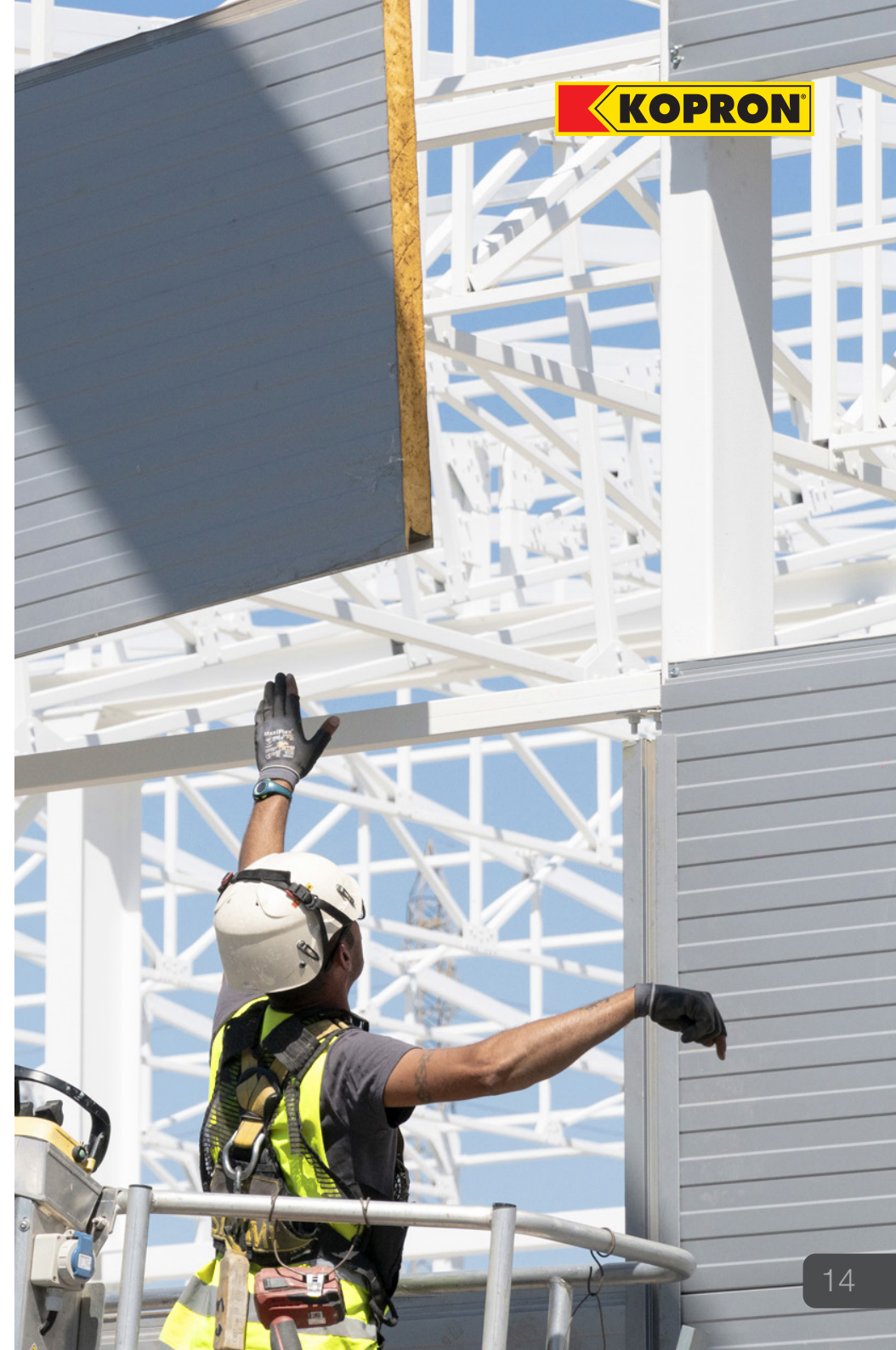


In molti casi, le strutture mobili temporanee destinate a **esigenze contingenti e limitate nel tempo** possono essere installate **senza permesso di costruire**.

Generalmente questo avviene quando:

- **la struttura è realmente temporanea**
- **è facilmente rimovibile**
- **non prevede opere murarie permanenti**
- **viene rimossa entro un periodo limitato**

Secondo diversi riferimenti normativi e giurisprudenziali, il limite temporale frequentemente richiamato è di circa 90-180 giorni, a seconda della tipologia di utilizzo e del regolamento comunale.



QUANDO BASTA UNA SCIA?

Nella maggior parte dei progetti industriali, il regime più utilizzato è la **SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)**.

La SCIA viene normalmente utilizzata per:

**TUNNEL MOBILI
INDUSTRIALI**

**AMPLIAMENTI
LOGISTICI**

**COPERTURE
RETRATTILI**

**STRUTTURE RIMOVIBILI
COLLEGATE AL
FABBRICATO ESISTENTE**



*Con la SCIA è spesso possibile iniziare i lavori
contestualmente al deposito della documentazione tecnica*

QUANDO SERVE IL PERMESSO PER COSTRUIRE?

Il permesso di costruire diventa generalmente necessario quando:

LA STRUTTURA È
PERMANENTE

AUMENTA STABILMENTE
LA SUPERFICIE
PRODUTTIVA

VENGONO REALIZZATE
FONDAZIONI
IMPORTANTI

IL CAPANNONE VIENE
UTILIZZATO COME SPAZIO
PRODUTTIVO CONTINUATIVO

ESISTONO VINCOLI
URBANISTICI O
PAESAGGISTICI.



Anche una struttura rimovibile può richiedere permesso edilizio se destinata a un **utilizzo stabile nel tempo.**



CAPANNONE INDIPENDENTE
IN PANNELLI SANDWICH COIBENTATI

QUANTO TEMPO SERVE PER OTTENERE LE AUTORIZZAZIONI?

EDILIZIA LIBERA	SCIA	PERMESSO DI COSTRUIRE
TEMPISTICA MEDIA IMMEDIATA	TEMPISTICA MEDIA 1-7 GIORNI	TEMPISTICA MEDIA 60-120 GIORNI



Le tempistiche possono variare in base:

- al Comune
- alla presenza di vincoli
- alla complessità del progetto
- alle verifiche strutturali richieste

IL VANTAGGIO DEI CAPANNONI MOBILI

Rispetto a una costruzione tradizionale, le strutture mobili permettono spesso:



**ITER AUTORIZZATIVI
PIÙ RAPIDI**



**MINORI OPERE
INVASIVE**



**MAGGIORE
FLESSIBILITÀ FUTURA**



**TEMPI DI INSTALLAZIONE
RIDOTTI**



**PER QUESTO MOTIVO SONO OGGI MOLTO UTILIZZATE PER AMPLIAMENTI
LOGISTICI TEMPORANEI O RAPIDI INCREMENTI DI CAPACITÀ PRODUTTIVA.**

PERCHÉ AFFIDARTI A KOPRON

**Oltre 40 anni di
esperienza nella
logistica industriale**

garantendo soluzioni
affidabili e durature
per ogni esigenza
aziendale.

**Progettazione su
misura e assistenza
ai professionisti**

Supporto
professionale
completo, dalle
fasi iniziali fino
all'implementazione
del progetto finale.

**Soluzioni
certificate e 100%
Made in Italy**

Soluzioni conformi
agli standard più
elevati

**Automatismi evoluti,
sistemi intelligenti**

Tecnologia avanzata
per l'ottimizzazione
operativa.

**Assistenza
post-vendita
garantita**

Supporto tecnico
garantito per un
servizio completo
e affidabile.

PER RICEVERE SUPPORTO TECNICO E PREVENTIVI PERSONALIZZATI PER IL TUO PROGETTO >

CONTATTACI